

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Текстильщики»
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

8-я Текстильщиков, 16 /1, Москва, 109129

Телефон: (499) 178-18-78. Факс: (499) 178-18-78. E-mail: sekretar_gbu@mail.ru <http://tekstilschiki.uvaogbu.ru/>
ОКПО 11424401, ОГРН 5137746243960, ИНН/КПП7723894401/772301001

Уважаемый собственник (наниматель) жилых помещений,
расположенных по адресу: ул. Люблинская, д.5, к.4

Напоминаем Вам, что по состоянию на «20» апреля 2018 г. задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг составляет:

кв.10	25338,32 руб.
кв.11	31490,60 руб.
кв.23	16253,58 руб.
кв.29	18292,84 руб.
кв.30	16909,15 руб.
кв.38	19709,48 руб.
кв.41	271895,81 руб.
кв.52	17243,59 руб.
кв.74	104413,36 руб.

В соответствии со ст.155 ЖК РФ, Вы обязаны вносить плату за потребленные коммунальные услуги и содержание общедомового имущества ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Предлагаем Вам в течение трех рабочих дней с момента получения настоящего уведомления полностью погасить указанную сумму задолженности.

В случае наличия обоснованных разногласий, срочно обратиться для урегулирования в юридический отдел, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Текстильщиков 8-я, дом 16 корп. 1, 2 этаж, 206 кабинет. Телефоны для справок: +7 (499) 179-27-88, 8 (499) 179-70-04.

Пожалуйста, не игнорируйте и не оставляйте данное Уведомление без внимания! Мы живем в тяжелой экономической ситуации. Понимая это ГБУ «Жилищник района Текстильщики» предлагает Вам обратиться в отдел по работе с должниками, где Вам предложат вариант рассрочки погашения образовавшейся задолженности по оплате услуг ЖКХ, на взаимовыгодных условиях или помощь в получении субсидии на эти же цели. Государство готово помочь Вам. Сделайте первый шаг к жизни без долгов, придите и получите квалифицированную юридическую помощь!

ГБУ «Жилищник района Текстильщики» считает настоящее письмо-уведомление досудебным предупреждением о необходимости исполнения обязательств по внесению платы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

В случае Вашего отказа от выполнения требования или неполучения ответа в течение 3-х рабочих дней в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая компания воспользуется правом прибегнуть к следующим мерам:

1) **ЧЕРЕЗ 20 ДНЕЙ** после направления данного уведомления у Вас будет ограничено или приостановлено предоставление следующих услуг:

-коммунальные услуги (электроснабжение, водоотведение (канализация) - Вы не сможете воспользоваться унитазом);

-дополнительные услуги (домофон, ТВ антенна);

-пользование диспетчерской службой (прием аварийных и ремонтных заявок, справки и жалобы).

2) ГБУ «Жилищник района Текстильщики» оставляет за собой право обратиться в суд для принудительного взыскания задолженности по внесению платы за ЖКУ, взыскания расходов по оплате государственной пошлины, пени.

Возобновление предоставления приостановленных услуг будет осуществляться в течение 2-х рабочих дней ПРИ УСЛОВИИ: полной оплаты задолженности, а также стоимости работ по ограничению и восстановлению предоставления коммунальных услуг в размере 7 500, 00 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Предупреждаем Вас об имущественной ответственности за любой ущерб общедомовому или частному имуществу, нанесенный в результате самовольного вмешательства в общедомовые коммуникации и оборудование при попытках самостоятельного возобновления приостановленных услуг либо пользования сантехническим оборудованием при заблокированном водоотведении (канализации).

Обращаем особое внимание, что данные действия квалифицируются действующим законодательством как «Умышленное уничтожение или повреждение имущества» (ст. 167 Уголовного кодекса РФ), максимальная мера наказания лишение свободы на срок до 2-х лет.

Предупреждаем Вас, что при самовольном демонтаже устройства ограничения водоотведения, оно будет повторно установлено за Ваш счет. Стоимость повторной установки устройства с учетом порчи первого составит 7 500, 00 (семь тысяч пятьсот) рублей, без учета порчи общедомового имущества.

Перечисленные действия будут отменены в случае полного подтвержденного погашения имеющейся задолженности.

Сообщаем Вам, что на основании Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О водоснабжении и водоотведении» п.8 ч.3 ст.21:

Организация, осуществляющая ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ,

ВПРАВЕ ПРЕКРАТИТЬ ИЛИ ОГРАНИЧИТЬ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения абонента и органы местного самоуправления, а организация, осуществляющая **ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ИЛИ ВОДООТВЕДЕНИЕ**, **ВПРАВЕ ПРЕКРАТИТЬ ИЛИ ОГРАНИЧИТЬ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЕ**, **ТРАНСПОРТИРОВКУ ВОДЫ И (ИЛИ) СТОЧНЫХ**, предварительно уведомив в указанный срок абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае **наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более.**

НА ОСНОВАНИИ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО УВЕДОМЛЯЕМ ВАС, ЧТО ВСЕ ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОТКЛЮЧЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОБРАЩЕНИЮ В СУД ДЛЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ВНЕСЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА ЖКУ, БУДУТ ВВЕДЕНЫ, В СЛУЧАЕ НЕПОГАШЕНИЯ ВАМИ ОБРАЗОВАВШЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ТЕЧЕНИИ 20-ти ДНЕЙ!

Акт о вручении (подписывается при условии личного вручения)

_____/_____/

Подпись жителя

ФИО

_____/_____/ (подписывается при отказе от вручения)

Подпись свидетеля 1

ФИО

_____/_____/ (подписывается при отказе от вручения)

Подпись свидетеля 2

ФИО

25.04.2018 г.

Руководитель ГБУ «Жилищник района Текстильщики» _____ Еременко А.А.